

Số: 220/TB-CCTHADS

Tân Kỳ, ngày 23 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Tên cơ quan có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: khối 5, thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 436, tờ bản đồ số 18, xóm Trường Thọ (xóm Gia Đề cũ), xã Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An, thuộc quyền sử dụng của ông Quế Xuân Thiện, bà Lương Thị Lan, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 527985 do UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 27/11/2009. Diện tích: 1906,0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 1606,0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup> sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 1606,0 m<sup>2</sup> sử dụng đến ngày 27/11/2059.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà dọc cấp 4, gồm 03 gian, cột gỗ, mái lợp ngói, tường xây gạch, 01 nhà ngang cấp 4 có 01 sái, lợp ngói, tường xây gạch và các tài sản khác có trên đất.

**2. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá thực tế của các tài sản kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định pháp luật.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Lựa chọn và ưu tiên và lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a) Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b) Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c, Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d) Giá dịch vụ thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản).

e) Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá.

- Bản mô tả năng lực Công ty.

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá.

- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính.

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 24/9/2021 đến 17 giờ 00' ngày 27/9/2021 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, địa chỉ: khối 5, thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (mọi vấn đề chưa rõ xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Mai Long, SĐT 0833.044.888).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tân Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mai Long**